BCS
BAUWERK

+ Wir bauen Ihre **Lebensräume**

www.bcs-bauwerk.de

+ Unsere Qualität für Ihre Zukunft

Ein Haus ist nicht nur ein Bauwerk, sondern ein Zuhause zum Wohlfühlen. Jeder Mensch hat andere Bedürfnisse. BCS Bauwerk verwirklicht individuelle Lebensräume – von der Planung bis zur Schlüsselübergabe.

Maßgeschneiderte Konzepte mit klaren Linien und Formen sowie Raumplanung und moderne Ausstattung sorgen für hochwertige Lebensqualität. Unser Schwerpunkt liegt vor allem in der Umsetzung von energieeffizienten Lösungen, um Kosten zu sparen und die Umwelt zu schonen. BCS Bauwerk bietet Ihnen energieeffiziente Lebensräume.

Ihr neues Einfamilien-, Zweifamilien- oder Mehrfamilienhaus können Sie als Rohbau, als Ausbauhaus oder schlüsselfertig bekommen.

Wir bauen für Sie qualitative Massivhäuser mit besten Baumaterialien zum garantierten Festpreis. Mit unseren langjährigen Erfahrungen erhalten Sie attraktiv geplante Häuser nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zum fairen Preis. Unsere Angebote beinhalten ein geeignetes Grundstück. Gerne sind wir Ihnen aber auch bei der Suche Ihres Traumgrundstückes behilflich.

Die massive Bauweise bietet einen hohen Komfort mit ausgezeichneten Eigenschaften. Die mineralischen Baustoffe aus natürlichem Ursprung stehen für Langlebigkeit und Wirtschaftlichkeit. Diese werden zudem umweltschonend gewonnen.

Die Materialien

+ **Kalksandstein**
  Sehr gute Schallschutzeigenschaften, hochbelastbare Wände

+ **Porenbeton**
  Sehr gute Wärmedämmeigenschaften, hohe Festigkeit, geeignet für höhere Belastungen

+ **Hochlochziegel**
  Sehr gute Wärmedämmeigenschaften, günstiger Anschaffungspreis

+ **Ziegelstein**
  Positive Wärmedämm- und Schallschutzeigenschaften

+ **Beton**
  Der künstliche Stein „Beton“ wird aus Zement, Sand, Kies und Wasser hergestellt. Je nach Verwendungszweck lassen sich die Eigenschaften des Betons durch die unterschiedlichen Rezepturen verändern.

Nach traditioneller Handwerkskunst – Stein auf Stein – planen und bauen wir Ihr ernergieeffizientes „KfW“- Haus gemäß der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) zum vereinbarten Festpreis.

+ Unser Standard

Bei den unterschiedlichen Hausmodellen handelt es sich um standardisierte Einfamilienhäuser mit der Möglichkeit, die Raumaufteilungen, die Fassaden sowie die Dächer mit verschiedenen Neigungen selbst zu bestimmen.

Die Standard-Ausführung:

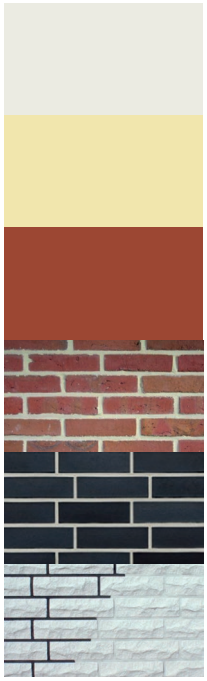
+ Massivbauweise
+ Wärmedämmverbundsystem oder Klinkerfassade
+ Innenwände und Decken werden verputzt und auf Wunsch weiß gestrichen.
+ Türen aus einem Holzwerkstoff
+ Fenster aus Kunststoff mit Isolier-Dreifachverglasung
+ Fensterbänke aus hochwertigem Granit
+ Die Bäder können mit qualitativ hochwertiger Ausstattung individuell geplant werden

Es werden zwei unterschiedliche Ausstattungsvarianten mit einer genauen Kalkulation der Baukosten angeboten:

+ Die Standardausführung mit Gaszentralheizung
+ Die gehobene technische Ausführung mit variabler Energieversorgung (z. B. Erdwärme, Solar, etc.)

Bauen Sie mit gutem Gewissen und genießen Sie die Vorteile eines soliden Massivhauses.

Fassaden-Beispiele:



Fassadenputz weiss

Fassadenputz gelb

Fassadenputz terracotta

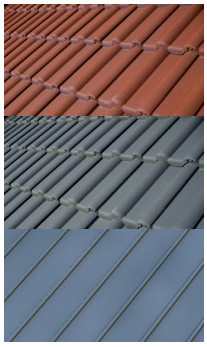
Fassadenklinker rot

Fassadenklinker anthrazit

Fassadenklinker weiss

Die Fugenfarbe ist bei allen Klinkern frei wählbar.
Weitere Fassadenvarianten auf Anfrage möglich.

Bedachungs-Beispiele:



Tonziegel rot

Tonziegel schwarz

Zinkscharen-Eindeckung

Weitere Dachvarianten auf Anfrage möglich.

+ **Beginn Ihrer Planung** nach EnEV 2016
Erste Entwurfspläne und 3D-Ansichten

Futuristisches Satteldachhaus mit Aluprofilen

Ein sehr modern gestaltetes Satteldachhaus. Durch die Dachneigung, die auffälligen Alu-Abschlussprofile, die puristische Fassade und die lang gezogenen grauen Fenster wirkt das Haus modern und sehr originell. Das futuristische Design geht im Inneren des Hauses weiter. Der Grundriss ist vorteilhaft geschnitten – als U-Form gestaltet – und bietet zudem eine Galerie. Dadurch entsteht ein offenes und helles Raumgefühl.

Die gesamte Wohnfläche teilt sich in zwei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche und ein großzügiger Wohn-/ Essbereich. Auffallend ist die Diele mit einer Galerie. Zusätzlich verfügt das Erdgeschoss über ein Gäste-WC und einen Hauswirtschaftsraum mit separatem Hauseingang. Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Erdgeschoss

Dachgeschoss

Flächenmaße	
Wohnfläche, gesamt	ca. 145 m²
Erdgeschoss	ca. 85 m²
Dachgeschoss	ca. 60 m²
Optional mit Keller	ca. 85 m²

Weitere Flächenmaße auf Anfrage möglich.

Modernes Satteldachhaus mit Eingang an der Giebelseite

Ein klassisches Satteldachhaus mit dem Hauseingangsbereich an der Giebelseite. Ob mit Gaube, Giebel, Erker mit oder ohne Dachüberstand, dieses Haus ist sehr variabel gestaltbar.

Das Erdgeschoss teilt sich in Diele, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und eine Küche, die im Wohn-/Essbereich ineinander übergeht. Das Besondere hierbei ist, dass die Treppe, die zum Obergeschoss führt, in den Wohn/-Essbereich integriert ist. Das Obergeschoss weist großzügige Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Erdgeschoss

Dachgeschoss

Flächenmaße	
Wohnfläche, gesamt	ca. 135 m²
Erdgeschoss	ca. 75 m²
Dachgeschoss	ca. 60 m²
Optional mit Keller	ca. 75 m²

Weitere Flächenmaße auf Anfrage möglich.

Exklusives Stadthaus mit Zeltdach

Ein Stadthaus mit einem Zeltdach. Dank der zeitlosen klaren Form ist es zurzeit eines der beliebtesten Häuser. Durch den quadratischen Grundriss sind viele Grundrisslösungen möglich. Das Stadthaus ist variabel und im klassischen, modernen oder im mediteranen Stil gestaltbar.

Das Erdgeschoss ist sehr offen gestaltet und begeistert durch seine Großzügigkeit. Diele, Küche und der Wohn- und Essbereich gehen ineinander über. Ein weiterer Vorteil ist der separate Hauseingang zum Hauswirtschaftsraum. Die großen Kinderzimmer und Schlafzimmer sowie ein Bad befinden sich im Obergeschoss.

Erdgeschoss

Obergeschoss

Flächenmaße	
Wohnfläche, gesamt	ca. 140 m²
Erdgeschoss	ca. 70 m²
Dachgeschoss	ca. 70 m²
Optional mit Keller	ca. 70 m²

Weitere Flächenmaße auf Anfrage möglich.

Charmantes Einfamilienhaus mit Friesengiebel

Das charmante Einfamilienhaus ist eines der beliebtesten Häuser im Norden Deutschlands. Durch den Friesengiebel wird viel Licht und Raum im Hauseingangsbereich bzw. in der Diele geschaffen. Dadurch wird ein offenes, helles Raumgefühl erzielt.

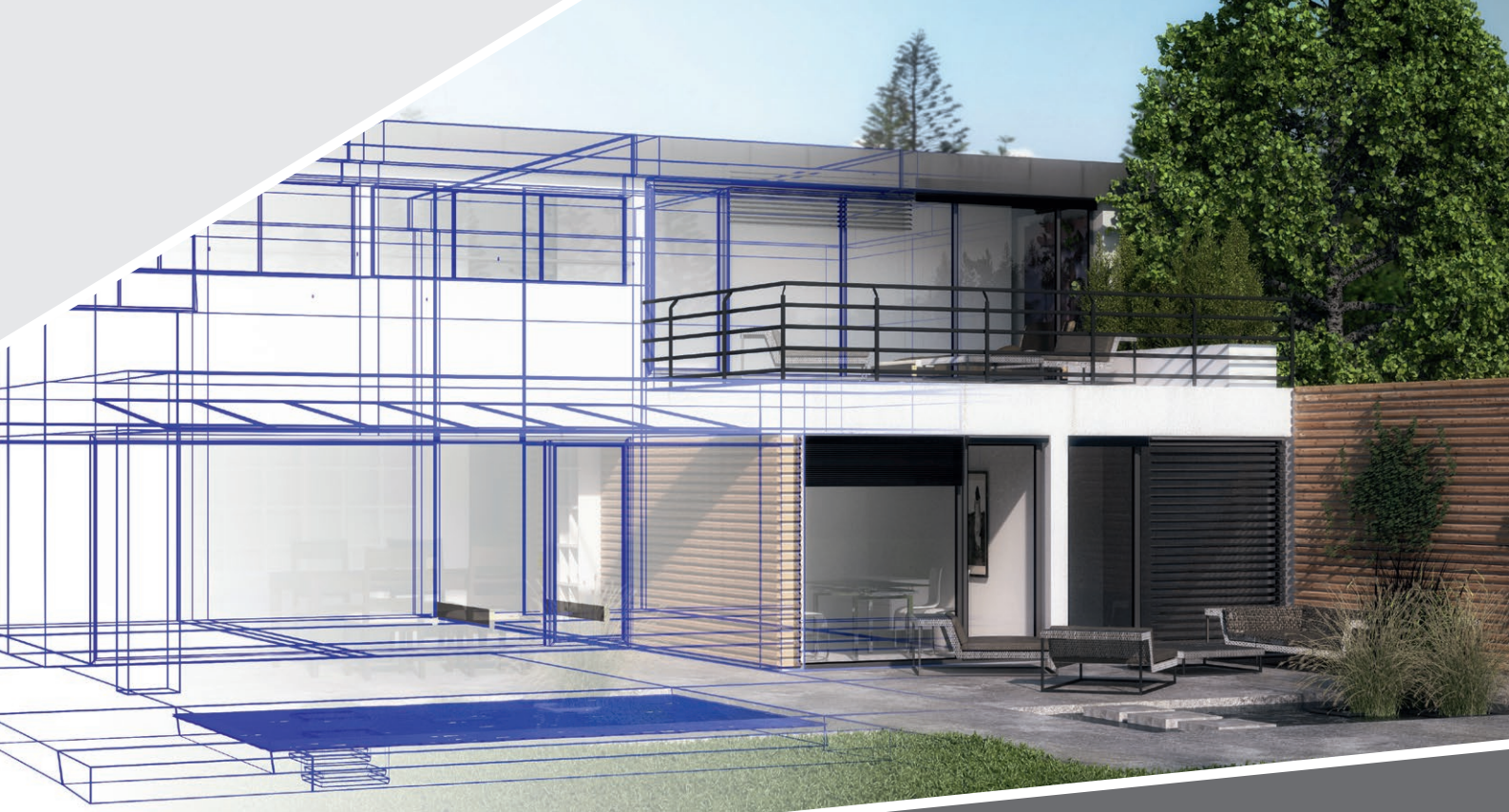
Die gesamt Wohnfläche teilt sich in zwei Geschosse auf. Im Erdgeschoss findet man die Küche mit Vorratsraum und den großzügigen Wohn-/Essbereich. Auffallend ist die Diele mit der Galerie. Zudem kommen noch ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum mit einem separaten Hauseingang dazu. Ein Büro, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer befinden sich im Obergeschoss.

Erdgeschoss

Dachgeschoss

Flächenmaße	
Wohnfläche, gesamt	ca. 180 m²
Wohnfläche, optional	ca. 150 m²
Erdgeschoss	ca. 105 m²
Dachgeschoss	ca. 75 m²
Optional mit Keller	ca. 105 m²

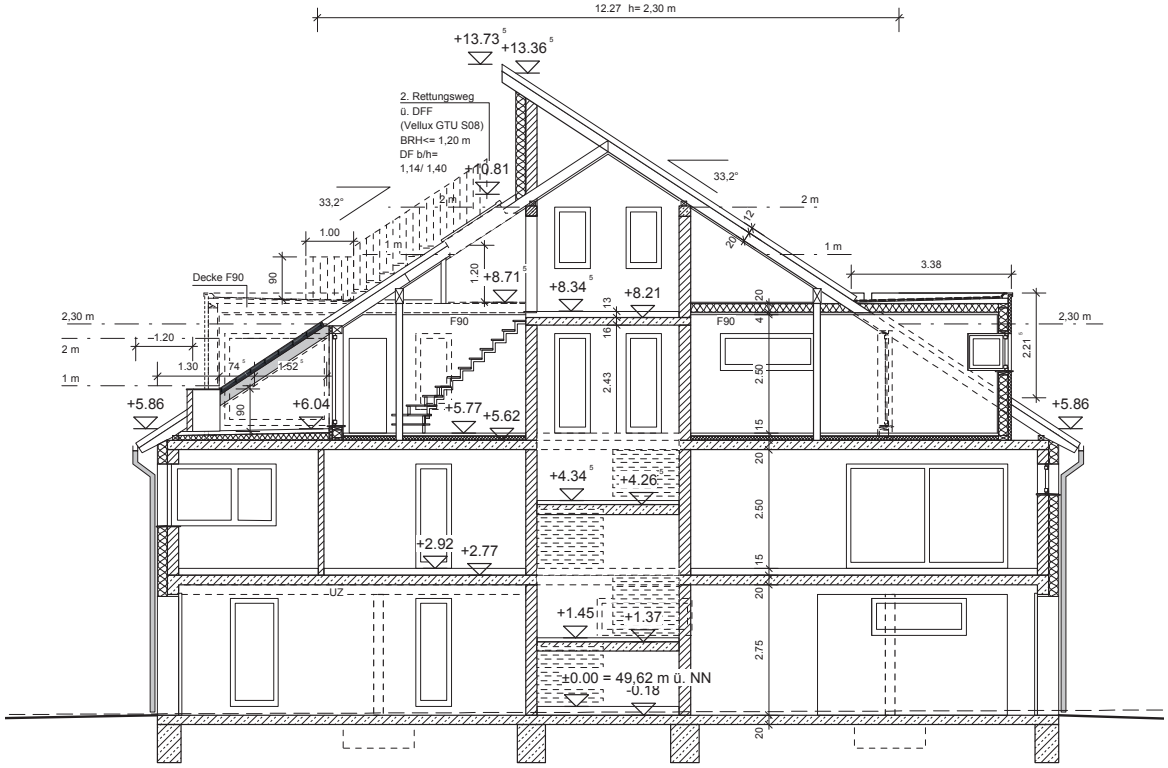
Weitere Flächenmaße auf Anfrage möglich.



+ Planung nach EnEV 2016

Grundlage jeder Baumaßnahme ist die Planung. Ganz gleich, ob es sich um ein neues Wohnhaus oder eine Gaube handelt: Erst eine zeichnerische Darstellung liefert einen Überblick der Maßnahme. Dadurch werden die grundlegenden Festsetzungen wie z. B. erforderliche Grenzabstände oder maximale Bauhöhen überprüft und angepasst.

Desweiteren wird die Konstruktion und Lastabtragung festgelegt. Auf Grundlage von Katasterplänen, alten Bauzeichnungen und unserem Aufmaß erstellen wir nach Ihrem Wunsch und den gesetzlichen Vorgaben die passenden Pläne. Die so erarbeiteten Pläne sind Grundlage für den Bauantrag und Ausführung.



Reineburgweg
2
ca 780 m²
3
ca 788 m²
4
ca 786 m²
90
30
71
70
72
32

-0.03
-0.18
±0.00
-0.18

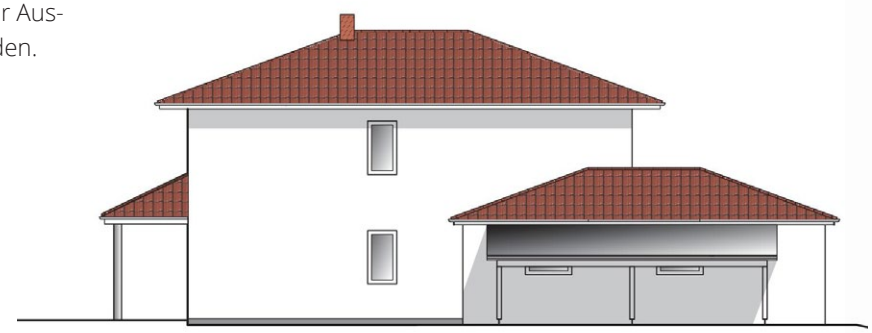
+13.36
+11.24
+8.73
+7.91
+4.97
-0.03
-0.05
±0.00
-0.05

+ Bauantrag nach EnEV 2016

Die Bauantragsstellung erfolgt dann mit allen zur Beurteilung nötigen Unterlagen an die Behörde. Der Umfang hängt vom jeweiligen Vorhaben ab.

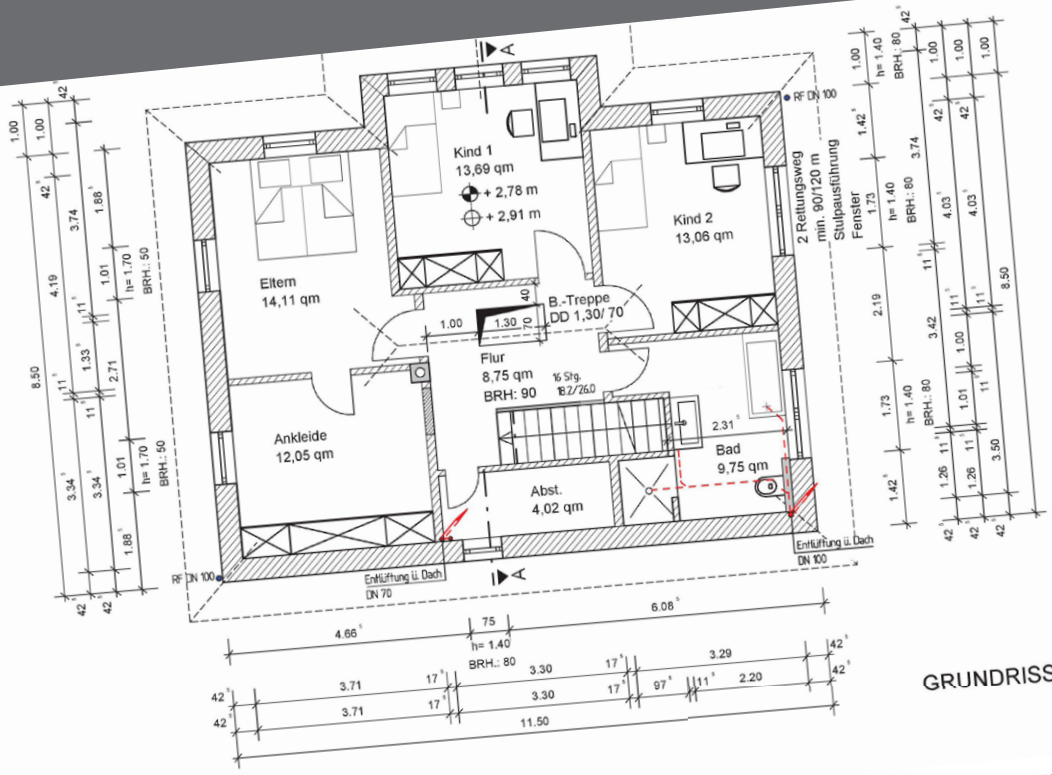
Meist reichen Zeichnungen und Beschreibungen, in Einzelfällen können auch Details für den Bereich Denkmalschutz oder Ausgleichsberechnungen zum Naturschutz erforderlich werden.

Abgestimmt auf ihr Bauvorhaben erstellen wir alle notwendigen Unterlagen für Ihren Bauantrag.



Ansicht Norden

Ansicht Süden



GRUNDRISS OG

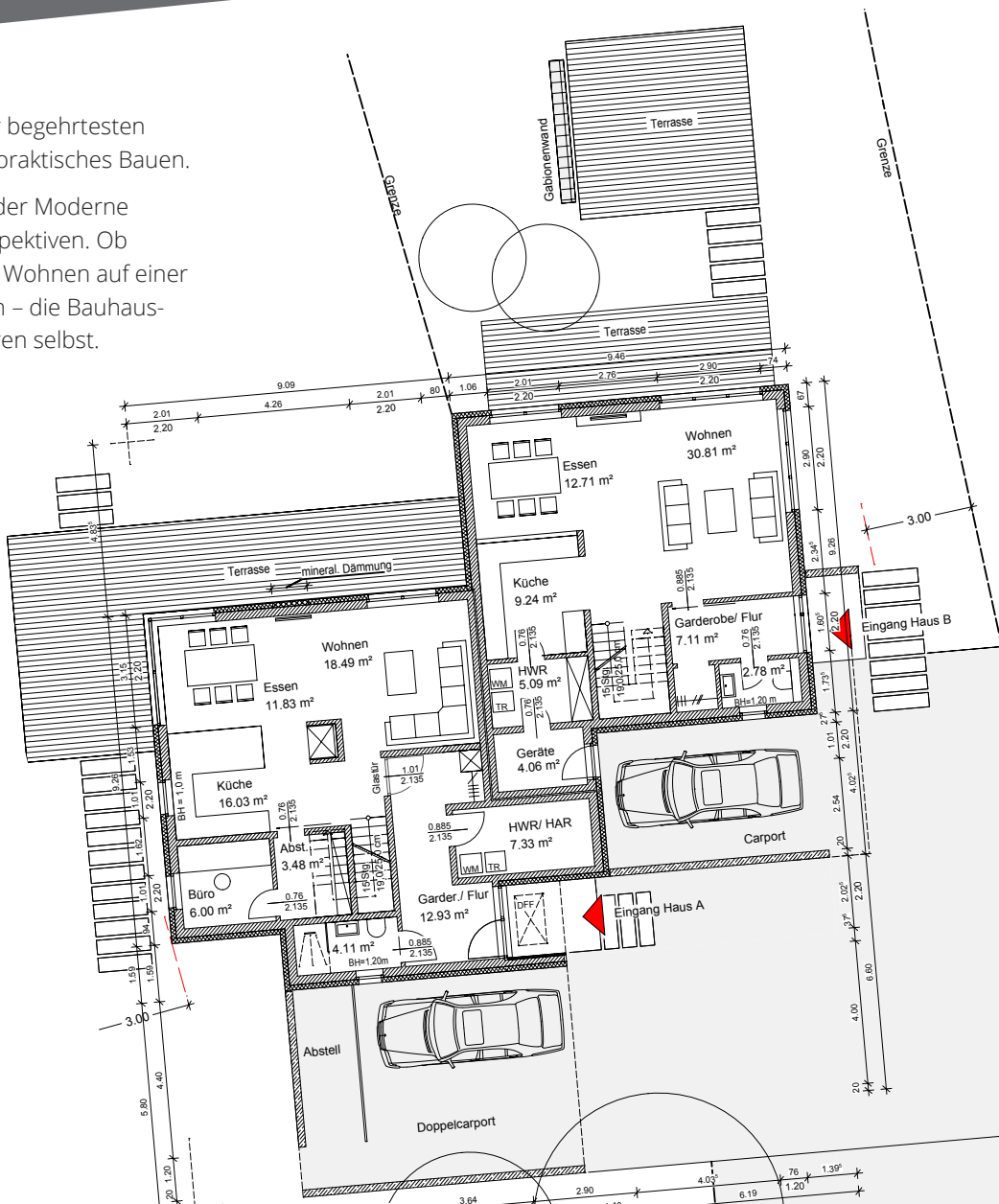
Ansicht Westen

Ansicht Osten

+ Modern und zukunftsweisend nach EnEV 2016

Die Bauhaus-Ästhetik ist bis heute einer der begehrtesten Baustile für modernes, schnörkelloses und praktisches Bauen.

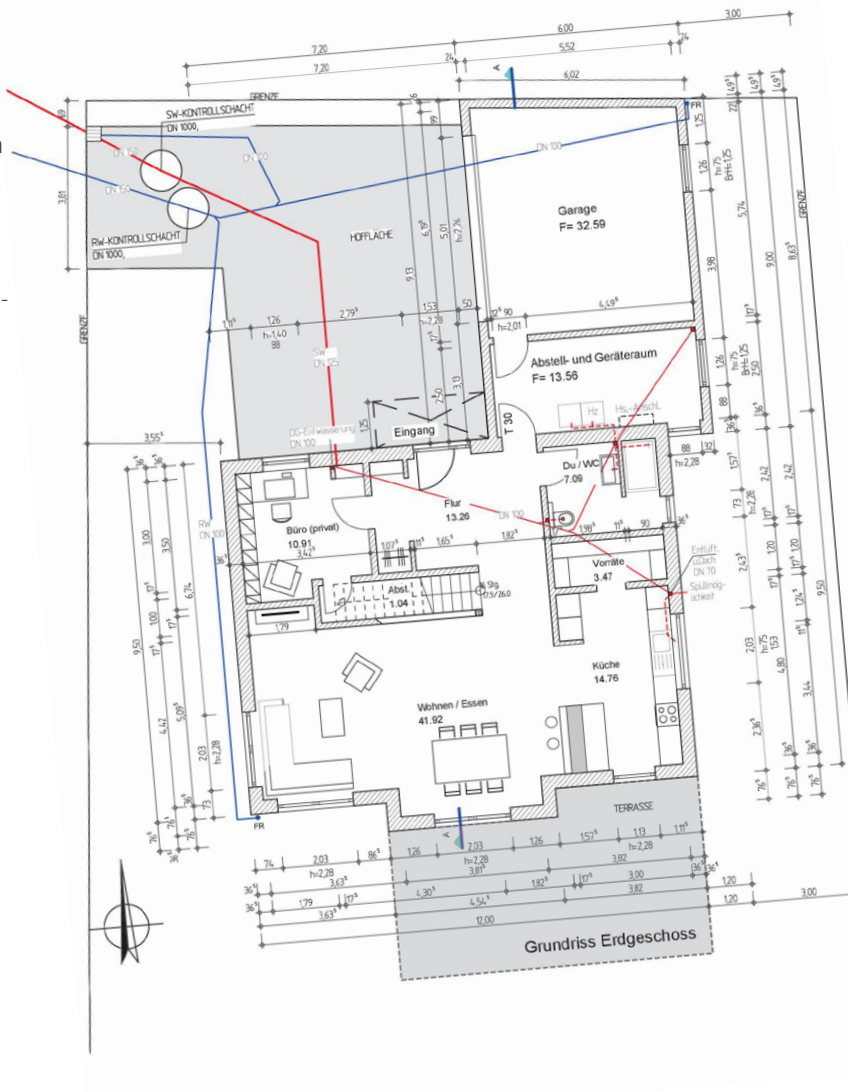
Und das zu Recht – die vielfältigen Formen der Moderne ermöglichen oftmals neue, spannende Perspektiven. Ob zeitlose Villa mit offenen Fronten, elegantes Wohnen auf einer Ebene oder rechteckige Formen und Kanten – die Bauhaus-Architektur ist so individuell wie die Bauherren selbst.

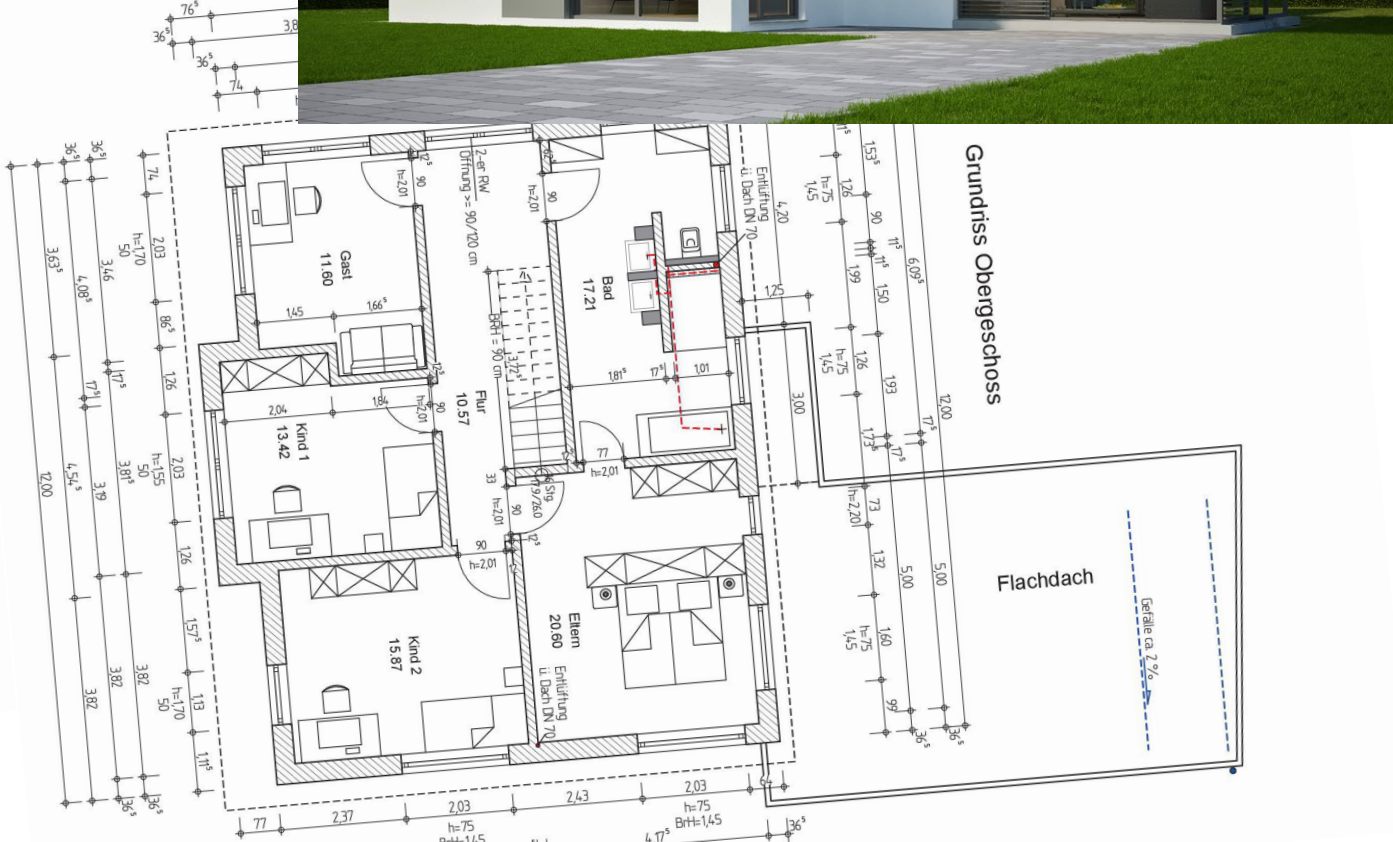


+ Das elegante Eigenheim nach EnEV 2016

Schlichte Exklusivität von außen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten im Innenraum. Wenn Sie sich für uns als starken Partner für den Bau Ihres Eigenheims entscheiden, profitieren Sie auch von unserer effizienten Umsetzung und damit einer kurzen Bauphase und einer hohen Energieeffizienz Ihrer Immobilie.

Auch Sie möchten ein Haus bauen, das Ihre persönliche Handschrift trägt? Auch Sie möchten während der Bauphase feste Ansprechpartner haben und schnelle Ergebnisse dank hoch professioneller Abläufe sehen? Dann sind wir Ihr Partner, um das Haus Ihrer Träume zu bauen.

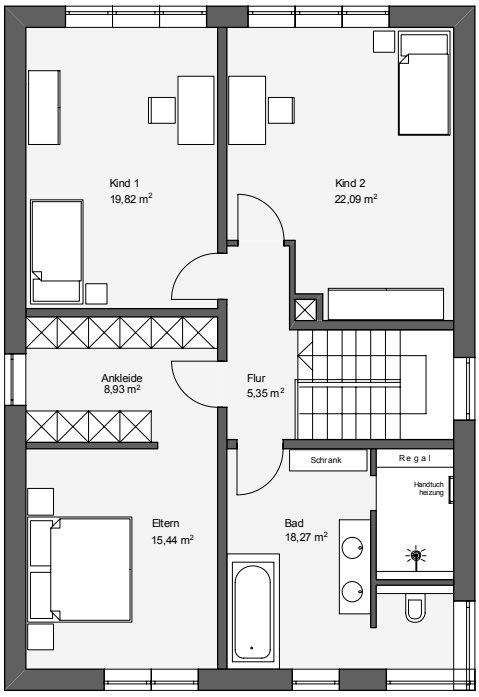


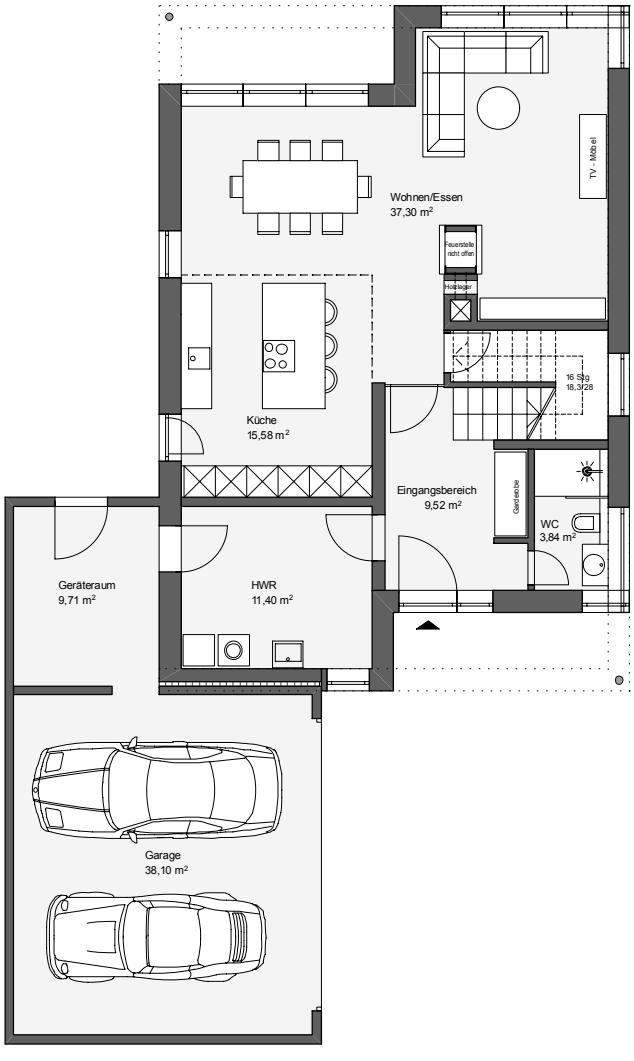

Grundriss Obergeschoss
Gast
11.60
Bad
17.21
Flur
10.57
Kind 1
13.42
Kind 2
15.87
Eltern
20.60
Flachdach
Entlüftung
ü. Dach DN 70
Gefälle ca. 2%

+ Projekte in der Entstehung nach EnEV 2016

Modernes Einfamilienhaus zukunftsorientiert & energieeffizient

+ Verwendung hochwertiger Materialien
+ Energiesparend nach aktueller EnEV
+ erhöhte Einbruchssicherheit
+ Barrierefreiheit





+ Projekte die entstanden sind nach EnEV 2014

Eigentumswohnungen mit barrierefreiem Wohnen

Ein Haus ist nicht nur ein Bauwerk, sondern ein Zuhause zum Wohlfühlen. Beste Baumaterialien und unsere langjährige Erfahrung tragen zur Realisierung Ihrer Wohnbedürfnisse bei. Mit dieser Art von Eigenheim schaffen wir eine solide Basis für den modernen und gehobenen Wohnkomfort.

Das Haus wurde nach perfekter Sonnenausrichtung positioniert. Die Terrassen- und Balkonausrichtung ermöglichen nahezu den ganzen Tag Sonnenlicht.

Modernes, barrierefreies Mehrfamilienhaus mit einem Walmdach und einer weißen Putzfassade. Die Fensterelemente in Ausführung anthrazit prägen den Charakter der zeitlosen Architektur.

Das Haus wird nach architektonisch klaren Linien und Formen sowie nach den neuesten technischen Erfordernissen erbaut. Die verwendeten Materialien garantieren eine hohe Werthaltigkeit.

Wer sein Leben lang einen exklusiven Wohnstil gewohnt war, mag auch im Alter nicht darauf verzichten.

Die Wohneinheiten sind lichtdurchflutet und seniorengerecht geplant, alles ist komplett barrierefrei und rollstuhlgerecht. Alle Fenster sind abschließbar und erfüllen höchsten energetischen Ansprüchen. Eine Sprech- und Schließanlage, die Verwendung hochwertiger Materialien (Parkett, Fliesen, Armaturen, ...) sowie eine Fußbodenheizung und teilweise elektrisch betriebene Rollläden unterstützen den exklusiven Charakter des Gebäudes.

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine (Dach-) Terrasse. Weiter gehört zu jeder Komfortwohnung ein PKW-Stellplatz sowie ein Abstellraum im Keller.

- **+ Funktionale Grundrisse**
- **+ Verwendung hochwertiger Baumaterialien in handwerklich solider Bauweise**
- **+ Energiesparend nach aktueller EnEV**
- **+ Barrierefreiheit**
- **+ Moderner Aufzug in alle Etagen**
- **+ Fußbodenheizung**
- **+ Hochwertige Bodenbeläge aus Fliesen – Parkett auf Wunsch möglich**
- **+ Elektrische Rollläden**
- **+ Gewisse Anzahl an Deckeneinbauspots – auf Wunsch mit Dimmfunktion**
- **+ Radio in den Badezimmern**
- **+ Video-Überwachungsanlage auf Wunsch**
- **+ Durchgangshöhe der Zimmertüren liegt bei 2,13 m**
- **+ Pflege der Garten- und Außenanlage auf Wunsch**

+ Energietechnik nach EnEV 2016
Für das Zuhause von morgen

Ab 2016 ist die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2016) in Kraft getreten. Dies bedeutet, dass ein Teil des Energiebedarfs aus erneuerbaren Energien gewonnen werden muss.

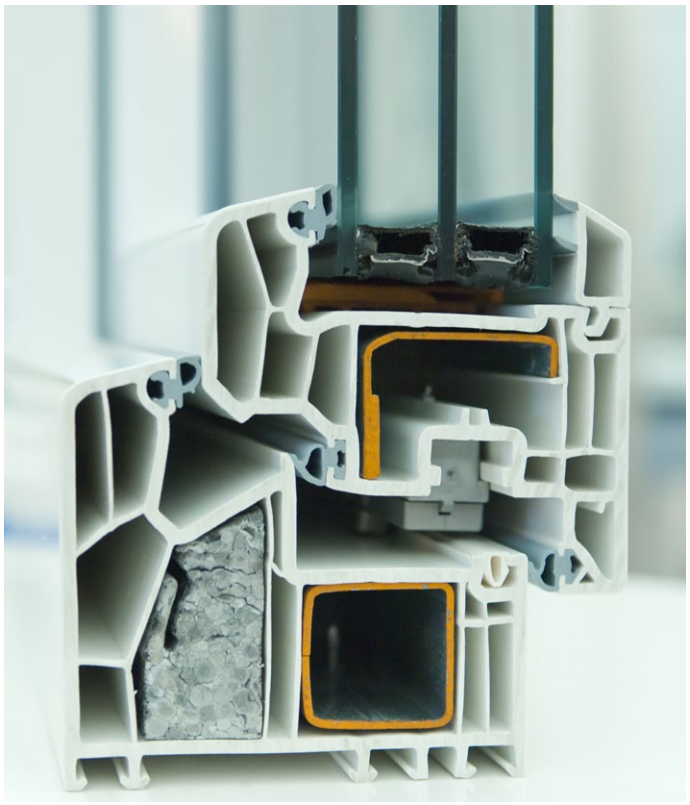
Durch die Nutzung unerschöpflicher und kostenloser Energien, unterstützt durch effektive Heizungsanlagen und eine solide Dämmung, werden Sie zum eigenen Energieerzeuger und sparen nachhaltig bares Geld.

Hierfür bieten wir Ihnen unterschiedliche Konzepte, die Ihnen ein Leben lang Energiesicherheit garantieren. Gewonnen aus natürlichen Ressourcen, in Form von Wärmepumpen, Solaranlagen oder Photovoltaik.

Dreifachverglasung

Dreifachverglasung weist zwischen drei Glasscheiben zwei getrennte Zwischenräume auf. Durch diese Aufteilung wird die Konvektion unterbrochen und somit der Energietransport reduziert.

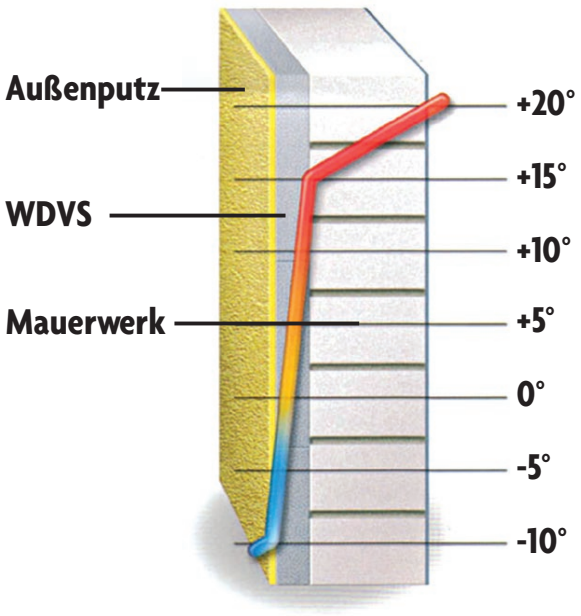
Ihre Vorteile: Weniger Energieverluste durch Glas und Rahmen, höhere Sicherheit gegen Schimmel in der Leibungskante zum Fensterrahmen und erhöhter Schallschutz. Unsere Hausmodelle sind alle standardmäßig mit einer Dreifachverglasung ausgestattet.



Wärmedämmung

Eine gute lückenlose Wärmedämmung verringert nicht nur enorme Heizkosten, sondern leistet auch einen Beitrag zum Klimaschutz. Die Vorschriften der aktuellen Energieeinsparverordnung für Neubauten werden durch Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) erfüllt.

Die Dämmung des Hauses ist eine Energiesparmaßnahme mit doppelter Wirkung: Im Winter bleibt es warm und im Sommer kühl. So garantiert die Wärmedämmung mehr Behaglichkeit und sorgt für ein angenehmes Raumklima im Haus. Mit einer effizienten Heizungsanlage und einer soliden Außendämmung reduzieren Sie den Energiebedarf um etwa zwei Drittel.



Temperaturverlauf einer gedämmten Außenwand eines Einfamilienhauses mit WDVS

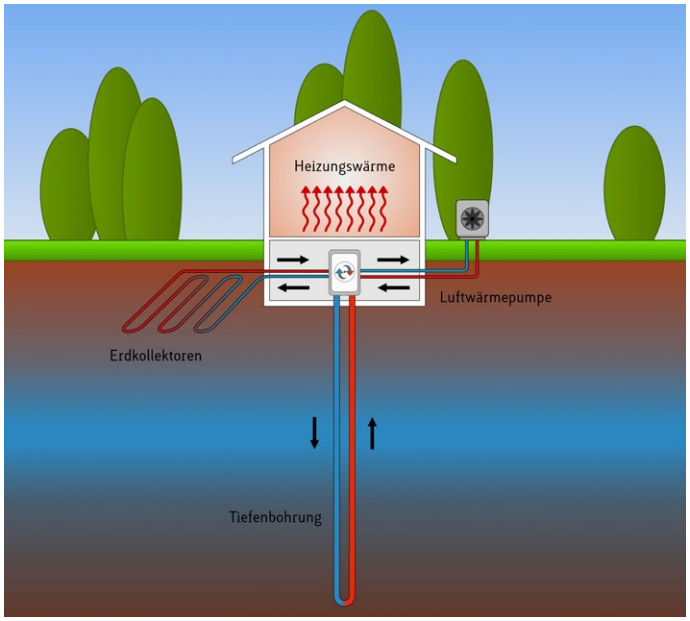
Heizungssysteme

Noch nie war das Heizen so teuer wie heute. Allein die Kosten für Erdgas und Öl stiegen in der Vergangenheit kontinuierlich. Energie sparen heißt Geld sparen. Durch innovative Technik werden minimale Energiekosten erreicht.

Sie profitieren von der Berücksichtigung aller Arten der Befeuerung und der Energiegewinnung, von der herkömmlichen Heizung mit Öl oder Gas, über die Feuerung mit Pellets, bis hin zu Solarenergie und Erdwärmenutzung.

Erdwärme

Die Temperaturen im Erdreich sind über das gesamte Jahr relativ konstant. Dadurch eignet sich das Erdreich als ein sehr guter Wärmespeicher. Bei diesen Gegebenheiten kann die Erdwärme ohne Umwege genutzt werden.



Auf dem Grundstück werden in mehreren Abständen Tiefenbohrungen zwischen 60 bis 90 Meter vorgenommen und anschließend Erdsonden installiert. Durch den geschlossenen Kreislauf zirkuliert die Sole, ihre Temperatur liegt unterhalb der des Erdreichs. Dadurch nimmt sie die Wärme des Erdreichs auf. Die gewonnene Wärme wird durch eine Erdwärmepumpe an die Heizkreise abgegeben, sodass sie zur Beheizung des Hauses genutzt werden kann.

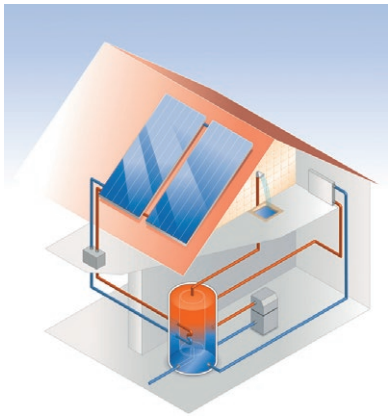
Photovoltaik

Die Photovoltaik-Anlage ist die Technologie der Zukunft. Durch Sonnenenergie wird „sauberer Strom“ erzeugt. Die Photovoltaiktechnologie wandelt das eingefangene Sonnenlicht in elektrischen Strom um.

Mit dem Bau einer Photovoltaik-Anlage sichern Sie sich die kostenlose Nutzung der Sonnenenergie und leisten einen wichtigen Beitrag zur Zukunft, indem Sie die Umwelt schonen. Dies honoriert die EU mit dem Erneuerbaren-Energien-Gesetz (EEG). Die EU garantiert Ihnen 20 Jahre lang eine Einspeisevergütung pro Kilowattstunde.

Vorteile der Photovoltaik-Anlage:

+ Kostenfreie Nutzung der Sonnenenergie
+ Minderung der CO2-Emission
+ Attraktive Rendite der Investition
+ Lange Gewährleistungsdauer
+ Lange Lebensdauer
+ Wartungsarm



Solarkollektoren leiten das eingefangene Sonnenlicht als erwärmte Trägerflüssigkeit ins Haus. Mittels eines Wärmetauschers wird das Wasser erwärmt und zum Duschen und Heizen benutzt.

Solarthermie

Mit einer Solaranlage auf dem Dach des Hauses lässt sich bis zu 60 % des jährlichen Energieverbrauchs zur Erwärmung des Wassers einsparen. Fast der komplette Energiebedarf des Warmwasserspeichers eines Haushaltes lässt sich durch die Kraft der Sonne in den Sommermonaten erzeugen.

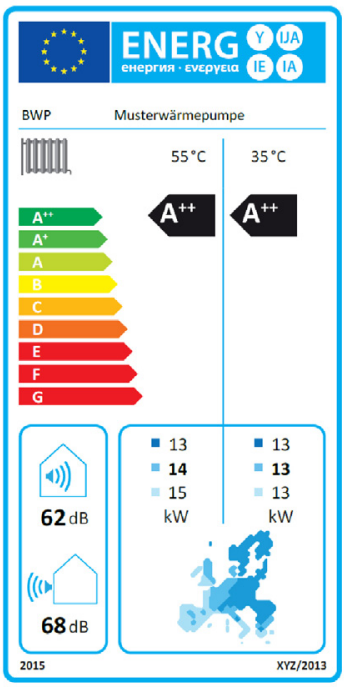
+ Luft- & Wasser-Wärmepumpe

Durch diese Technik senken Sie Ihren Energieverbrauch zum Heizen bis zu 75%. Als Energieträger nutzt die Luft-/Wasser-Wärmepumpe die immer zur Verfügung stehende Außenluft. Der Luft wird Wärme entzogen und über die Wärmepumpe abgeführt. Dadurch wird das Heizungs- und Warmwasser erhitzt. Die Wärmepumpe funktioniert sehr effizient bis zu einer Temperatur von ca. - 20°C.

Die Temperaturdifferenz der Außentemperatur und der noch kälteren Kältemittel wird durch die Luft-/Wasser-Wärmepumpe aufgenommen. Dadurch wird das Kältemittel erwärmt und die Wärmeenergie an einen weiteren Kreislauf abgegeben. Mittels Verdichtung wird die Temperatur in diesem Kreislauf durch einen Kompressor so weit erhöht, dass diese wiederum an den endgültigen Kreislauf, den Heizkreislauf, abgegeben werden kann. Durch dieses System entsteht effektive Wärme.

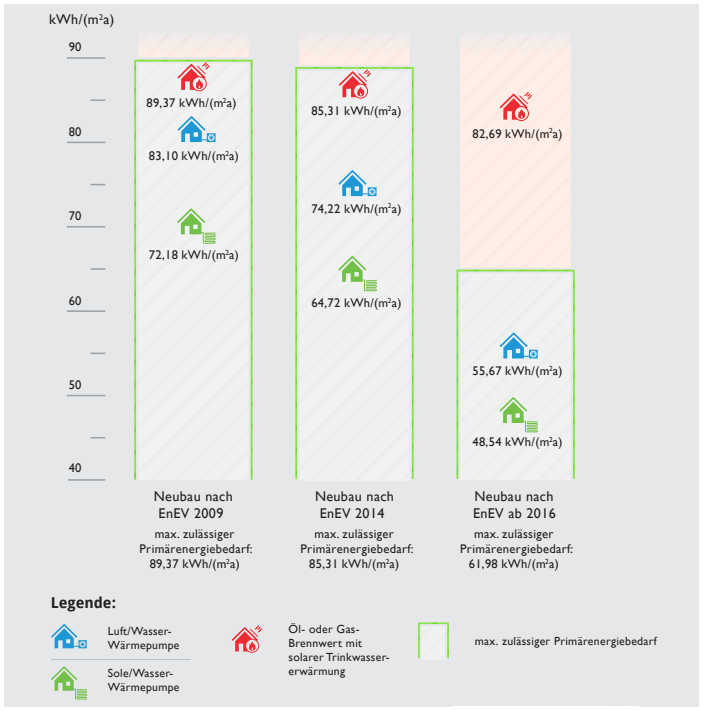
Eine Wärmepumpe lohnt sich auch finanziell, gerade bei einem Neubau. Die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EvEV) lassen sich mit Wärmepumpen leicht erfüllen. Hier sind Wärmepumpen oft auch in den Investitionskosten niedriger als fossile Heizsysteme, die mit Solarthermie und zusätzlichen Dämmmaßnahmen kombiniert werden müssen, damit die gesetzlichen Umweltauflagen erfüllt werden.

Obwohl weiterhin ein Großteil des Strommixes mithilfe fossiler Brennstoffe in thermischen Kraftwerken erzeugt wird, verbraucht die Wärmepumpe bereits heute weniger Brennstoff als ein vergleichbares fossiles Heizsystem. Das liegt daran, dass effiziente Wärmepumpen den Energieverlust bei der Stromerzeugung durch die Gewinnung der Umweltwärme überkompensieren.



Wärmepumpen sind eine Schlüsseltechnologie für mehr Energieeffizienz im Gebäudesektor.

Die meisten Heiztechnologien stellen nur einen Teil der eingesetzten Primärenergie (Brennstoff) als Wärme bereit. Die Wärmepumpe hingegen nutzt die eingesetzte Energie zur Gewinnung von Wärme aus der Umwelt.



Musterrechnung: EnEV-Erfüllung mit Wärmepumpen

+ Altbausanierung

Architektur erhalten. Wohnräume gestalten.

Die Altbausanierung wird heutzutage immer bedeutender. Bauwerke aus verschiedenen Epochen werden erhalten, Energiekosten werden reduziert (teilweise bis zu 70 %), die Umwelt wird geschont und der Staat fördert die Sanierung im hohen Maße.

Es gibt viele Gründe sein Haus auf den heutigen Stand zu bringen und sich für eine Altbausanierung zu entscheiden: Sie ist äußerst effektiv und verbessert vor allem die Lebensqualität der Bewohner.

Wir beraten Sie bei den Möglichkeiten der stilgerechten Sanierung. Sie erhalten eine genaue Aufstellung der benötigten Baustoffe, Materialien und Arbeitsleistungen. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen genaue Pläne und die dazugehörigen ausführlichen Kostenvoranschläge.

Unsere Leistungen im Überblick:

+ Wärmedämmverbundfassaden (WDVS)
+ Mauerwerk- und Betonsanierung
+ Bauwerkabdichtungen, Trockenlegung
+ Balkonsanierungen
+ Dachsanierung
+ Zimmerarbeiten
+ Dachdeckerarbeiten
+ Fensterbau
+ Innenausbau
+ Tischlerarbeiten
+ Elektro-Installationsarbeiten
+ Badsanierungen und Sanitärarbeiten

+ Garten- und Landschaftsbau

Grüne Oasen vor der eigenen Haustür

Vielleicht hätten Sie gerne eine Teich, eine neue Terrasse oder, oder, oder. Viele Möglichkeiten und Wünsche. Aber wo im Garten ist der richtige Platz und wie könnte der dann aussehen? Jeder Garten hat sein eigenes Potential und jeder Kunde seine eigenen Vorstellungen von seinem kleinen Stückchen Paradies.

Unsere Fachleute beraten sie und planen gemeinsam mit Ihnen ihren individuellen Garten. Ob naturnah oder architektonisch, wir erstellen unterschiedliche Vorentwürfe und entwickeln daraus mit ihnen einen Entwurf im Maßstab 1:100.

Ausführung Gartenneuanlage Gartenumgestaltung

Wir setzen Ihre Gartenideen in die Tat um. Vielleicht haben Sie einen von uns erstellten Entwurf, dann erstellen wir Ihnen unverbindlich ein Angebot für dessen Umsetzung.

Rasenanlegen, Beete vorbereiten, Terrassen und Höfe pflastern und natürlich die Pflanzung. All dies übernehmen unsere engagierten Gärtner gerne für Sie.

Aber es muss nicht gleich der ganze Garten sein. Die Erneuerung von Pflasterflächen oder die Überarbeitung einzelner Beete, gehören ebenso zu unserem Leistungsspektrum. Bei der Materialauswahl und der Ausführung einzelner Arbeiten durch den Bauherren beraten wir sie gern ausführlich. Ihr Garten soll Ihnen von Anfang an Spaß und Freude machen.

Wasser im Garten

Wasser im Garten ist immer ein Highlight. Ob Teich, Quellstein, Wasserfall oder Pool; natürlich oder architektonisch. Lassen Sie sich von uns beraten wie sich das Element Wasser auch in ihrem Garten integrieren lässt und ihn zu einer Oase der Entspannung werden lässt. Planung, Ausführung und später auch die Pflege und Reinigung, alles aus einer Hand.

Sie haben bereits eine Teich oder eine Wasserfläche im Garten? Ihnen ist es zu mühsam die aufwendige Reinigung vom Ablassen bis zum Entschlammen selbst durchzuführen? Kein Problem! Unser Gartenteam macht das für Sie! Von der Pflege der Wasser- und Zierpflanzen bis zur Komplettreinigung können wir alles für Sie übernehmen. Vereinbaren Sie mit einem unserer Mitarbeiter einen Termin vor Ort, um die notwendigen Aufgaben zu besprechen.

SCHULZ
GEBÄUDESERVICE
www.sgbs.de

- GEBÄUDEREINIGUNG
- GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU
- HAUSMEISTERDIENSTE

Ein Auszug unserer Leistungen im Gartenbereich:

+ Bäume schneiden
+ Beetpflege
+ Rasen mähen
+ Rasen lüften
+ Erneuerung von Rasenflächen
+ Düngen
+ Pflasterarbeiten im Gartenbereich
+ Um- und Neugestaltung von Gartenanlagen
+ Reinigung von Hofflächen und Gehwegen
+ Reinigung von Teichen, Wasserläufen und Springbrunnen
+ Unkrautentfernung
+ Umtopfen und regelmäßige Grundpflege von Zimmerpflanzen
+ Reinigung von Dächern aller Art
+ Algen- und Moosentfernung von Gehwegen, Pflasterflächen und Hauswänden
+ Dachrinnenreinigung
+ Grabpflege

Dr.-Max-Ilgner-Str. 17 · 32339 Espelkamp
Tel. 05772 9100-0 · info@sgbs.de

+ Das Sicherheitspaket Bau

Wir wollen, dass Sie vor, während und nach dem Bauen sicher sein können, dass keine unvorhergesehenen Einflüsse die Freude am neuen Haus oder Ihrer neuen Wohnung trüben. Darum schließen wir für Sie ein umfangreiches Sicherheitspaket ab, um die kalkulierbaren und unkalkulierbaren Risiken so gut wie möglich zu beherrschen.

Bauherr	BCS Bauwerk
Wie kann ich sicher sein, dass mein Eigenheim nicht nur geplant, sondern auch fertig wird?	Wir stellen Ihnen eine **Ausführungsbürgschaft** in Höhe von 10% des vereinbarten Kaufpreises zur Verfügung. Sollten wir unseren Vertrag nicht erfüllen können, haben Sie Sicherheit, auch wenn es dann vielleicht teurer wird
Werden die Handwerkerleistungen auch so erbracht, wie es der bunte Prospekt verspricht?	Ja, natürlich. Das versprechen wir Ihnen. Und weil wir sicher sind, dass wir unser Versprechen auch halten, lassen wir uns von einem unabhängigen **Bausachverständigen des TÜV Süd** kontrollieren. Von Anfang bis Ende.
Gegen Naturgewalten oder Vandalismus kann man sich nicht schützen. Wer bezahlt den Schaden durch Sturm, Hagel, Starkregen oder Hochwasser. Oder wenn die Wände beschmiert werden?	Dagegen nicht – gegen die Folgen aber schon. Daher haben wir eine **Bauleistungsversicherung** abgeschlossen, die diese Risiken übernimmt und damit sicherstellt, dass uns ein unvorhergesehenes Ereignis nicht „aus der Bahn wirft". Wir haben vereinbart, dass wir Ihnen ein mangelfreies, fertiges Eigenheim schulden. Und davon bringt uns auch Unvorhergesehenes nicht ab.
Trage ich als Bauherr das Risiko, wenn auf meiner Baustelle jemand zu Schaden kommt?	Hierauf ist die Antwort wie bei „Radio Eriwan": im Prinzip ja – aber: Wir schließen für Sie auch eine **Bauherrenhaftpflichtversicherung** ab. Sie müssen sich um die Gefahren, die ein Grundstück mit sich bringt, erst sorgen, wenn Sie eingezogen sind.
Kein Bauvorhaben bleibt ohne Mängel. Sowohl die Kleinen aber manchmal leider auch die Großen. Wie kann ich darauf vertrauen, dass ein eventueller Mangel auch wirklich behoben wird?	In allererster Linie können Sie natürlich darauf vertrauen, wenn wir uns auch nach der Bauabnahme über alles kümmern, von dem Sie vermuten, dass die handwerkliche Leistung nicht fehlerfrei erbracht wurde. Dafür begleitet ja auch der TÜV Ihr Bauvorhaben. Für den Fall aber, dass wir unser Versprechen, uns um einen, innerhalb von 5 Jahren nach Fertigstellung/Abnahme auftretenden Mangel zu kümmern nicht einhalten, haben wir ein **Baugewährleistungsversicherung** für Sie abgeschlossen, die je nach Größe Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung einen Betrag von mindestens € 150.000 bereit hält, um die finanziellen Folgen der Mangelbeseitigung zu tragen.

Baubegleitendes Qualitätscontrolling

TÜV SÜD

Standard BC 7

Baubegleitendes Qualitätscontrolling

- baubegleitende Baustellenbegutachtungen zur Beurteilung der Bauqualität und des Leistungsstandes
- gutachterliche Betreuung der Abnahme (optional)

www.tuev-sued.de/bt-bauwerke

VHV VERSICHERUNGEN

+ Notizen

+ Willkommen in Ihrem neuen **Zuhause**

+ Einfamilienhäuser

+ Mehrfamilienhäuser

+ Gewerbebauten

+ Altbausanierungen

+ Garten- und Landschaftsbau

BCS Bauwerk GmbH
Ahmser Straße 192
32052 Herford
T 05221-17089-11
F 05221-17089-20
info@bcs-bauwerk.de
www.bcs-bauwerk.de

© Copyright 2018, BCS Bauwerk GmbH

Alle Rechte vorbehalten. Text, Bilder, Grafiken unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Schutzgesetze. Der Inhalt dieser Broschüre darf nicht zu kommerziellen Zwecken kopiert, verbreitet, verändert oder Dritten zugänglich gemacht werden.

Bildnachweis: © Fotolia / fotolia.com